



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗВЕНИГОРОД
АДМИНИСТРАЦИИ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина ул., д.28, г. Звенигород, 143180, тел. 8 495 597 1510, E-mail: info@zvenigorod.ru

от 08.12.2022

№ 2582-4

Руководителям управляющих
компаний, ТСЖ, ТСН

Информационное письмо

Территориальное управление Звенигород Администрации Одинцовского городского округа сообщает:

1.) В соответствии с решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 17.06.2022 № 9/36 с 01.07.2022 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Звенигород составляет:

	Жилой фонд по видам благоустройства	Содержание жилого помещения Всего:	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание мусоропроводов	Содержание лифтов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание и инженерн.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич. обслужив. ВДГО	дератизация	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов	услуги паспортного стола	содержание системы диспетчерского
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами	38,55	3,96	3,90	2,86	6,81	2,87	5,27	0,34	0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14

2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	35,69	3,96	3,90		6,81	2,87	5,27	0,34	0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами	35,15	3,96	3,90	2,86	3,41	2,87	5,27	0,34	0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	32,29	3,96	3,90		3,41	2,87	5,27	0,34	0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	28,88	3,96	3,90			2,87	5,27	0,34	0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	38,21	3,96	3,90	2,86	6,81	2,87	5,27		0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	35,35	3,96	3,90		6,81	2,87	5,27		0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14

8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с различным количеством лифтов в подъезде (1-2 лифта), без мусоропровода, с электрически ми плитами	33,65	3,96	3,90		5,11	2,87	5,27		0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
9.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом с электрически ми плитами	34,81	3,96	3,90	2,86	3,41	2,87	5,27		0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
10	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, с электрически ми плитами	31,95	3,96	3,90		3,41	2,87	5,27		0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
11	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода, с электрически ми плитами	28,54	3,96	3,90			2,87	5,27		0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
12	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями водоотведением, без лифта и мусоропровода	28,20	3,96	3,90			2,87	4,37	0,56	0,11	0,21	4,89	2,85	2,92	0,42	1,14
13	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	15,41					2,88	3,97	0,56	0,11	0,37	3,76	2,58		0,32	0,86
14	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства	9,79					1,90	2,34			0,27	2,10	2,32		0,22	0,64

Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства

Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./ кв. м	1,73
-Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	руб./кв.м2	1,24

2). Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства» с 01.12.2022 по 31.12.2023 утверждены следующие тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, предоставляемые организациями коммунального комплекса на территории г. Звенигород:

	Наименование организации коммунального комплекса	Вид услуги	Тарифы (руб./м3) с 01.12.2022 по 31.12.2023		Нормативно-правовой акт по утверждению тарифов
			без НДС	с учетом НДС 20%	
1.	ООО «Конвент Плюс»	Холодная вода	17,51	21,01	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.11.2022 № 176-Р
2.	ООО «Звенигородский городской водоканал»	Холодная вода	23,45	28,14	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.11.2022 № 175-Р
3.	АО «Одинцовская теплосеть»	Водоотведение	35,25	42,30	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 208-Р
4.	ООО «АГРОКОМ»	Холодная вода	16,20	19,44	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.11.2022 № 175

3.) Тарифы на тепловую энергию, поставляемую всем категориям потребителей теплоснабжающими организациями г. Звенигород.

	Наименование теплоснабжающей организации	Тарифы (руб./м3) с 01.12.2022 по 31.12.2023		Нормативно-правовой акт по утверждению тарифов
		без НДС	с учетом НДС 20%	
1.	АО «Одинцовская теплосеть»	2170,03	2604,04	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 №209-Р

2.	ООО «Конвент Плюс»	1853,35	2224,02	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.11.2022 № 185-Р
3.	ООО «УК-Энергоцентр»	2065,70	2065,70	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 21.11.2022 №211-Р
4.	ООО «Гефест-Инжиниринг»	1735,76	2082,91	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 №209-Р
5.	ЗАО «Союзэнерго»	2170,03	2604,04	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 209-Р

4.) Тарифы и ставки платы за коммунальные услуги в разрезе поставщиков тепловой энергии

№ п/п	Адреса МКД, наименование теплоснабжающих организаций	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы и ставки платы граждан с 01.12.2022 по 31.12.2023
1.	ООО «Конвент Плюс» г. Звенигород, д./о Поречье д. № 1, №7, п./х. «Поречье» д. № 3,4,5,6	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС 20%	 1853,35 2224,02
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м ² общей площади в месяц	42,26
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал)	Руб./м ³ без НДС с НДС 20%	 137,61 165,13
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650- 1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	533,37 465,51 67,86
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и	Руб./ чел в месяц	523,46

		горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	в. т. ч подогрев воды физическая вода	456,86 66,60
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями, с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	Руб./м3 без НДС с НДС 20%	 128,53 154,23
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	498,16 430,30 67,86
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	488,91 422,31 66,60
2.	ООО «УК-Энерго-центр»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал с НДС	 2065,70
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей площади в месяц	 39,25
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал)	Руб./м3 с НДС 20%	 162,00
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	523,26 432,37 90,89

		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	513,54 424,34 89,20
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями, с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	Руб./м3 с НДС	 151,87
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	490,54 399,65 90,89
3.	ООО «Гефест-Инжиниринг»	Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	481,43 392,23 89,20
		Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	 1735,76 2082,91
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей площади в месяц	 39,57
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями(норматив 0,0648Гкал)	Руб./м3 с НДС	 163,11
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизован ным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	526,84 435,95 90,89

		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	517,06 427,86 89,20
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями, с неизолированными стояками без полотенцесушителей. (норматив 0,0599 Гкал)	Руб./м3 с НДС	152,91
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	493,90 403,01 90,89
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	484,72 395,52 89,20
4.	Единая теплоснабжающая организация АО «Одинцовская теплосеть» (Ресурсоснабжающие организации - МП «Звенигородские инженерные сети», АО «Союзэнерго»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС 20%	 2170,03 2604,04
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей пл. в месяц	49,48
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками с полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	Руб./м3 без НДС с НДС	 164,07 196,88

		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	635,92 545,03 90,89
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	624,11 534,91 89,20
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями, с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал.	Руб./м3 без НДС с НДС	 153,43 184,12
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	594,71 503,82 90,89
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	583,69 494,49 89,20
5.	Единая теплоснабжающая организация АО «Одинцовская теплосеть»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС 20%	2170,03 2604,04

(Ресурсоснабжающие организации - МП «Звенигородские инженерные сети», МКД № 1,35,36 Санатория Поречье	Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей площади в месяц	49,48
	Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал)	Руб./м3 без НДС с НДС	156,82 188,18
	Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	607,82 545,03 62,79
	Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	596,53 534,91 61,62
	Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями, с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	Руб./м3 без НДС с НДС	146,18 175,42
	Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	566,61 503,82 62,79
	Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	556,08 494,46 61,62

5.) С 01.11.2020 Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ утверждены следующие **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области:**

№ п/п	Категория благоустройства многоквартирных и жилых домов	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	4,24	3,12	7,36
2.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	4,29	3,17	7,46
3.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	4,33	3,23	7,56
4.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	Куб. метр в месяц на человека	3,02	1,64	4,66
5.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Куб. метр в месяц на человека	3,79	2,57	6,36

6.	Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	7,36	X	7,36
7.	Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	7,46	X	7,46
8.	Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	7,56	X	7,56
9.	Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Куб. метр в месяц на человека	7,16	X	7,16
10.	Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Куб. метр в месяц на человека	6,36	X	6,36
11.	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Куб. метр в месяц на человека	3,86	X	3,86
12.	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованными раковинами и мойками	Куб. метр в месяц на человека	3,15	X	3,15

6). Размер платы граждан за услуги холодного водоснабжения и водоотведения для многоквартирных и жилых домов(при отсутствии приборов учета воды)

№ п/п	Наименование организации коммунального комплекса,	Вид товара (услуги)	Категория благоустройства многоквартирных и жилых домов	Тарифы (руб./чел. мес.)
				с 01.12.2022 по 31.12.2023
1.	ООО «Конвент Плюс»	Холодная вода	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	90,13
			Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	90,97
2.	ООО «Звенигородский городской водоканал»	Холодная вода	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	120,72
			Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	121,85
3.	АО «Одинцовская теплосеть»	Водоотвед ение	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	315,56
			Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами,	319,79

			раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	
4.	ООО «Агроком»	Холодная вода	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	83,40
			Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	84,17

7). Норматив потребления (обеспечения) услуг теплоснабжения

№ п/п	Наименование услуг	Норматив потребления в месяц
1.	Услуги теплоснабжения *1/12 при оплате отопления равномерно в течение года	0,019 Гкал/кв.м. общей площади

8). Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 07.11.2019 № 624-РВ для Одинцовского городского округа Московской области утверждены нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, которые вступили в действие с **01.11.2020**.

№ п/п	Конструктивные особенности дома	Единица измерения	Норматив расхода тепловой энергии утверждению
			Закрытая система горячего водоснабжения
Без наружной сети горячего водоснабжения			
1.	С изолированными стояками		
1.1.	с полотенцесушителями	Гкал на 1 куб. м.	0,0599
2.	С неизолированными стояками		
2.1.	с полотенцесушителями	Гкал на 1 куб.м.	0,0648
2.2.	без полотенцесушителей	Гкал на 1 куб.м	0,0599

9.) Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 213-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на период с 01.12.22 по 31.12.2023 года» утверждены следующие тарифы на электроэнергию:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Тарифы на электрическую энергию на период с 01.12.2022 по 31.12.2023
1.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами - одноставочный тариф	Руб./кВт. ч	6,73
	с двухтарифными приборами учета - дневное время: 7- 00 до 23-00 - ночное время: 23-00 до 7-00	Руб./кВт. ч	8,21 3,24

2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и для сельского населения - одноставочный тариф	Руб./кВт. ч	5,05
	с двухтарифными приборами учета - дневное время: 7- 00 до 23-00 - ночное время: 23-00 до 7-00	Руб./кВт. ч	6,16 2,43

10.) Расчёт платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится управляющей организацией индивидуально для каждого многоквартирного дома исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, установленных Министерством Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (ред. от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области для ресурсоснабжающих организаций.

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,013	0,013
		от 6 до 9	0,012	0,012
		от 10 до 16	0,007	0,007
		более 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома до 9	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома более 16	0,005	0,005
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X

водоснабжением, водонагревателями, водоотведением				
		от 6 до 9	0,01	X
3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	X	0,01	X

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. Категории многоквартирных домов "Разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей" присваиваются разноуровневым многоквартирным домам исходя из их наибольшего количества этажей.

4. Для домов с самостоятельным производством исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется категория жилых помещений 1 "Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением".

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,230
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены показатели расходов электрической энергии при содержании и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, включая расходы на освещение чердаков и подвалов.

11). Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 № 193-Р с 01.12. 2022 года утверждены следующие цены на природный газ, реализуемый населению:

№ п/п	Направление использования газа	Нормативы потребления газа в месяц	Цена на газ руб./куб. м	Размер платы в месяц
1.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения, при отсутствии приборов учета газа	10,0 куб. м./чел.	7,85	78,50
2.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и	23,1 куб. м./чел	6,92	159,85

	газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения и приборов учета газа			
3.	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений(жилых домов, квартир, комнат) в пределах стандарта нормативной площади	7,00 куб. м./кв.м. отапливаемой площади	6,87689	48,14
4.	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) сверх стандарта нормативной площади	7,00 куб. м./кв.м. отапливаемой площади	8,19104	57,34

Направления использования газа (при наличии приборов учёта газа)	Единица измерения	Цена (с НДС)
Отопление, приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя	Руб./1000 куб. м.	6876,89

12). Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 205-Р для Рузского регионального оператора с 01.12.2022 утвержден следующий тариф на вывоз и захоронение твёрдых коммунальных отходов (ТКО):

Вид услуги	Норматив потребления ТКО в месяц	Тариф на вывоз ТКО	Ставка платы
Вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) для многоквартирных жилых домов	0,0095 м3/с 1 м2 общей площади в месяц	1123,14 руб./м3 ТКО	10,67 руб./м2 общей площади в месяц

13). В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 29.11.2022 № 1283/44 минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области с 01.12.2022 установлен в размере **14,00** руб./с м2 площади в месяц.

Заместитель начальника
Территориального управления



Н. В. Карпеев